

KAUPPAKIRJA

Kunnanhallitus 30.10.2023

Kaupan kohde

Kempeleen kunnassa sijaitseva METSÄHAHTONEN-niminen kiinteistö **RN:o 244-401-116-349** pinta-alaltaan n. **31,8 ha**

Osuudet yhteisiin maa- ja vesialueisiin eivät kuulu kauppaan.

Kartta kaupan kohteesta liitteenä.

Myyjä

2/3 xxx, xxxxxxxx, xxxxxx-xxxx

Osoite

1/3 xxx, xxxxxxxx, xxxxxx-xxxx,

Osoite

Ostaja

Kempeleen kunta, 0186002-9

PL 12, 90441 Kempele

Kauppahinta

Sataviisikymmentäyksituhatta yhdeksänsataaviisikymmentä euroa
(151 950 €)

Kaupan kohde on kokonaan asemakaavan ulkopuolista aluetta.

Kauppahinnassa on otettu huomioon n. 7,5 ha yleiskaavan mukaista virkistysaluetta, n. 13,6 ha suota sekä n. 18,9 ha metsämaata. Kauppahinnan lisäksi kunta maksaa myyjälle puustoarvion mukaisen puuston arvon 53 462 € täysimääräisenä.

Luovutettavaan alueeseen kuuluu:

- n. 7,5 ha virkistysmaata, joka on arvoltaan $7,5 \text{ ha} \times 1,65 \text{ €/m}^2 = 123\,750 \text{ €}$
- n. 13,6 ha suomaata, joka on arvoltaan $13,6 \text{ ha} \times 0,05 \text{ €/m}^2 = 6\,800 \text{ €}$
- n. 10,7 ha metsämaata, joka on arvoltaan $10,7 \text{ ha} \times 0,20 \text{ €/m}^2 = 21\,000 \text{ €}$

Yhteensä 151 950 €

Muut ehdot

- 1.** Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
- 2.** Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupankohdetta rasita mitkään kiinnitykset ja rasitteet.
- 3.** Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta, eikä irtaimen luovutuksesta ole sovittu.
- 4.** Ostaja vastaa kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista. Myyjä vastaa yhteisalueosuuden siirtämisestä aiheutuvista kuluista.
- 5.** Ostaja vastaa kaupankohdetta koskevista veroista ja maksuista, joiden maksunpanon perusteena on tämän kaupan omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika. Aikaisemmista veroista ja maksuista vastaa myyjä.
- 6.** Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Tätä kauppakirjaa on tehty neljä saman sanaista kappaletta kaksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kempeleessä xx päivänä marraskuuta 2023.

xxxx xxxxxxxx

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.
Paikka ja aika edellä mainittu.

KEMPELEEN KUNNANHALLITUS

Tuomas Lohi
Kunnanjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjänä xxx xxxx sekä ostajana Kempeleen kunnan puolesta kunnanjohtaja Tuomas Lohi, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kempeleessä xx päivänä marraskuuta 2023.

xxx xxxxx
Maanmittauslaitoksen määräämäjulkinen
kaupanvahvistaja. Tunnus xxxxxx / xxx.